

INFORME DE INVENTARIO DE PROPIEDAD (EDIFICIOS, MEJORAS, TERRENOS)

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
EDIFICIO REGION CAROLINA	241543		07/01/00	\$ 27,850,000.00	\$ 11,081,979.16	\$696,250.00	08/31/24	289	\$16,768,020.84		X				
EDIFICIO REGION ARECIBO	241544		09/12/98	\$ 18,008,824.66	\$ 6,340,606.99	\$450,220.62	08/31/24	311	\$11,668,217.67		X				
EDIFICIO DISPENSARIO GUAYAMA	241545		09/12/98	\$ 12,342,226.30	\$ 4,345,492.16	\$308,555.66	08/31/24	311	\$7,996,734.14		X				
EDIFICIO DISPENSARIO MANATI	241546		10/14/98	\$ 9,881,856.49	\$ 3,499,824.19	\$247,046.41	08/31/24	310	\$6,382,032.30		X				
EDIFICIO REGION AGUADILLA	241547		03/12/99	\$ 25,770,945.15	\$ 9,395,657.08	\$644,273.63	08/31/24	305	\$16,375,288.07		X				
EDIFICIO OFICINA CENTRAL	241548		06/01/99	\$ 2,572,139.00	\$ -	\$142,896.61	08/31/24	302	\$2,572,139.00			X			
EDIFICIO HOSPITAL INDUSTRIAL	241549		06/01/99	\$ 17,662,974.52	\$ -	\$981,276.36	08/31/24	302	\$17,662,974.52		X				
EDIFICIO HOSPITAL INDUSTRIAL-REMODELACION	241549-01		07/01/19	\$ 49,655,539.36	\$ 43,241,698.88	\$1,241,388.48	08/31/24	61	\$6,413,840.48		X				
EDIFICIO ALMACEN CENTRAL COHEN	241550		06/01/87	\$ 1,258,573.31	\$ 89,148.94	\$31,464.33	08/31/24	446	\$1,169,424.37		X				
EDIFICIO COMISION INDUSTRIAL	241551		07/01/11	\$ 6,790,000.00	\$ 4,569,104.16	\$169,750.00	08/31/24	157	\$2,220,895.84		X				
Estacionamiento Ofic. Central - Kupey Distributors	241552		07/01/11	\$ 3,064,324.00	\$ 2,062,034.69	\$76,608.10	08/31/24	157	\$1,002,289.31			X			
MEJORAS ESTACIONAMIENTO DE OFICINA CENTRAL	200000		02/18/15	\$ 6,633.50	\$ 331.67	\$663.35	08/31/24	114	\$6,301.83			X			
MEJORAS ESTACIONAMIENTO DE OFICINA CENTRAL	200000-01		02/18/15	\$ 21,363.60	\$ 897.63	\$2,136.36	08/31/24	114	\$20,465.97			X			
MEJORAS COMISION INDUSTRIAL	200003		11/30/14	\$ 17,820.00	\$ 464.86	\$1,782.00	08/31/24	117	\$17,355.14			X			
MEJORAS COMISION INDUSTRIAL	200003-02		03/04/18	\$ 103,674.87	\$ 38,070.79	\$10,367.49	08/31/24	77	\$65,604.08			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004		04/21/15	\$ 212,384.00	\$ 14,860.09	\$21,238.40	08/31/24	112	\$197,523.91			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-01		04/21/15	\$ 27,149.40	\$ 2,262.45	\$2,714.94	08/31/24	112	\$24,886.95			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-02		04/21/15	\$ 15,266.60	\$ 1,272.22	\$1,526.66	08/31/24	112	\$13,994.38			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-03		11/30/15	\$ 46,670.00	\$ 5,493.44	\$4,667.00	08/31/24	105	\$41,176.56			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-04		04/15/16	\$ 25,530.00	\$ 3,671.71	\$2,553.00	08/31/24	100	\$21,858.29			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-05		08/09/17	\$ 78,400.00	\$ 23,520.00	\$7,840.00	08/31/24	84	\$54,880.00			X			
Mejoras O. C COHEN - Remodelacion Elevadores	200004-06		04/30/23	\$ 132,480.00	\$ 114,816.00	\$13,248.00	08/31/24	16	\$17,664.00		X				
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-07		03/04/18	\$ 1,177,804.36	\$ 423,785.98	\$117,780.44	08/31/24	77	\$754,018.38			X			

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-08		07/01/17	\$ 13,727.45	\$ 4,003.84	\$1,372.75	08/31/24	85	\$9,723.61			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-09		01/26/18	\$ 24,264.00	\$ 8,290.20	\$2,426.40	08/31/24	79	\$15,973.80			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-10		05/18/18	\$ 2,475.00	\$ 928.12	\$247.50	08/31/24	75	\$1,546.88			X			
MEJORAS OFICINA CENTRAL	200004-11		07/01/19	\$ 5,071.87	\$ 2,493.66	\$507.19	08/31/24	61	\$2,578.21			X			
MEJORAS HOSP. IND. - A/C 20 TONELADAS	200005-02		02/01/17	\$ 27,900.00	\$ 6,975.00	\$2,790.00	08/31/24	90	\$20,925.00		X				
MEJORAS HOSP. IND. - HURRICANE MARIA RECOVERY	200005-04		05/28/18	\$ 48,540.22	\$ 18,314.81	\$4,854.02	08/31/24	75	\$30,225.41		X				
MEJORAS HOSP. IND. - REPARACION ELEVADORES	200005-05		05/30/18	\$ 54,385.00	\$ 21,740.70	\$5,438.50	08/31/24	75	\$32,644.30		X				
MEJORAS HOSP. IND. - CORTINAS ROLL UP BLACKOUT	200005-06		07/01/17	\$ 4,998.24	\$ 1,457.83	\$499.82	08/31/24	85	\$3,540.41		X				
MEJORAS HOSP. IND. - 1000FT GIGATURE 550 CAT 6	200005-07		05/25/18	\$ 2,480.00	\$ 930.00	\$248.00	08/31/24	75	\$1,550.00		X				
MEJORAS HOSP. IND. - A/C 5 TONELADAS	200005-08		12/06/17	\$ 5,960.00	\$ 1,986.67	\$596.00	08/31/24	80	\$3,973.33		X				
MEJORAS HOSP. IND. - CORTINAS ROLL UP BLACKOUT	200005-09		05/18/18	\$ 12,437.93	\$ 4,664.23	\$1,243.79	08/31/24	75	\$7,773.70		X				
MEJORAS HOSP. IND. - Infraestructura Sistema A/C	200005-10		05/13/20	\$ 82,539.13	\$ 47,499.88	\$8,253.91	08/31/24	51	\$35,039.25		X				
MEJORAS HOSP. IND. - CERRADURA CONTROL DE ACCESO	200005-11		07/01/19	\$ 893.96	\$ 439.52	\$89.40	08/31/24	61	\$454.44		X				
CONDENSADOR	200412		05/07/15	\$ 12,200.00	\$ 915.00	\$1,220.00	08/31/24	111	\$11,285.00		X				
CONDENSADORA TRANE DE 5TON. 460V, 3PH,	200570		09/28/15	\$ 2,353.00	\$ 254.90	\$235.30	08/31/24	107	\$2,098.10		X				
MEJORAS AGUADILLA	200571		08/31/15	\$ 23,076.00	\$ 2,307.60	\$2,307.60	08/31/24	108	\$20,768.40		X				
MEJORAS AGUADILLA - HURRICANE MARIA RECOVERY	200571-01		03/04/18	\$ 198,418.52	\$ 72,361.71	\$19,841.85	08/31/24	77	\$126,056.81		X				
MEJORAS AGUADILLA - AIRE 20 TONELADAS	200571-02		07/01/17	\$ 3,850.00	\$ 1,122.91	\$385.00	08/31/24	85	\$2,727.09		X				
MEJORAS AGUADILLA - UNIDAD 15 TONELADAS	200571-03		12/23/20	\$ 18,975.00	\$ 12,017.50	\$1,897.50	08/31/24	44	\$6,957.50		X				
MEJORAS AGUADILLA - REPARACION ESTACIONAMIENTO	200571-04		04/12/21	\$ 40,870.00	\$ 27,246.66	\$4,087.00	08/31/24	40	\$13,623.34		X				

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
MEJORAS AGUADILLA - REPARACION ESTACIONAMIENTO	200571-05		03/31/23	\$ 104,400.00	\$ 91,907.69	\$10,440.00	08/31/24	17	\$12,492.31		X				
MEJORAS ARECIBO - Aire Acondicionado	200572		10/08/15	\$ 5,740.00	\$ 669.67	\$574.00	08/31/24	106	\$5,070.33		X				
MEJORAS ARECIBO - AIRE ACON. 20 Y 30 TONELASDAS	200572-01		05/18/16	\$ 20,975.00	\$ 3,456.50	\$2,097.50	08/31/24	99	\$17,518.50		X				
MEJORAS ARECIBO - Aire Acondicionado	200572-02		12/01/16	\$ 159,950.00	\$ 37,321.67	\$15,995.00	08/31/24	92	\$122,628.33		X				
MEJORAS ARECIBO - Generador de Emergencia	200572-03		12/12/16	\$ 145,000.00	\$ 33,833.33	\$14,500.00	08/31/24	92	\$111,166.67		X				
MEJORAS ARECIBO - Aire Acondicionado	200572-04		05/31/17	\$ 24,156.00	\$ 6,642.90	\$2,415.60	08/31/24	87	\$17,513.10		X				
MEJORAS ARECIBO - HURRICANE MARIA RECOVERY	200572-05		03/04/18	\$ 1,738,035.06	\$ 634,734.91	\$173,803.51	08/31/24	77	\$1,103,300.15		X				
MEJORAS ARECIBO - Coils para unidad A/C y Viga	200572-06		07/01/17	\$ 6,387.25	\$ 1,862.95	\$638.73	08/31/24	85	\$4,524.30		X				
MEJORAS ARECIBO - Condensadora	200572-07		12/22/17	\$ 6,800.00	\$ 2,266.67	\$680.00	08/31/24	80	\$4,533.33		X				
MEJORAS ARECIBO - CONSOLA INVERTER 12,000 BTU	200572-08		07/01/19	\$ 690.00	\$ 339.25	\$69.00	08/31/24	61	\$350.75		X				
MEJORAS ARECIBO - A/C 25 Y 30 TONELADAS	200572-09		12/23/20	\$ 53,892.00	\$ 34,131.60	\$5,389.20	08/31/24	44	\$19,760.40		X				
MEJORAS ARECIBO - REPARACION ESTACIONAMIENTO	200572-10		03/31/23	\$ 79,527.30	\$ 70,011.21	\$7,952.73	08/31/24	17	\$9,516.09		X				
MEJORAS MANATI - AIRE ACONDICIONADO	200573		04/08/16	\$ 20,100.00	\$ 3,350.00	\$2,010.00	08/31/24	100	\$16,750.00		X				
MEJORAS MANATI - UNIDAD CONDENSADORA	200573-01		10/20/16	\$ 14,524.97	\$ 3,147.07	\$1,452.50	08/31/24	94	\$11,377.90		X				
MEJORAS MANATI - UNIDADES CONDENSADORAS	200573-02		10/16/17	\$ 34,990.00	\$ 11,080.16	\$3,499.00	08/31/24	82	\$23,909.84		X				
MEJORAS MANATI - HURRICANE MARIA RECOVERY	200573-03		03/04/18	\$ 1,038,039.08	\$ 376,963.03	\$103,803.91	08/31/24	77	\$661,076.05		X				
MEJORAS MANATI - DOS UNIDADES A/C 40 TONELADAS	200573-04		11/08/19	\$ 64,670.00	\$ 33,951.75	\$6,467.00	08/31/24	57	\$30,718.25		X				

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
MEJORAS MANATI - Controles/Equipo Aux Maquina Aire	200573-05		07/01/17	\$ 5,185.00	\$ 1,512.29	\$518.50	08/31/24	85	\$3,672.71		X				
MEJORAS MANATI - A/C 30 TONELADAS	200573-07		01/22/21	\$ 22,646.00	\$ 14,531.19	\$2,264.60	08/31/24	43	\$8,114.81		X				
Mejoras Manati - Remodelación Elevadores	200573-08		04/30/23	\$ 196,400.00	\$ 170,213.34	\$19,640.00	08/31/24	16	\$26,186.66		X				
Mejoras Manati - Reparacion Etacionamiento	200573-09		06/30/23	\$ 86,217.70	\$ 76,158.97	\$8,621.77	08/31/24	14	\$10,058.73		X				
MEJORAS CAROLINA - PINTURA EXTERIOR EDIFICIO	200579		02/01/17	\$ 53,000.00	\$ 35,744.18	\$5,300.00	08/31/24	90	\$17,255.82		X				
Mejoras Reg. Carolina - Reparación Estacionamiento	200579-01		04/30/23	\$ 499,745.91	\$ 440,955.51	\$49,974.59	08/31/24	16	\$58,790.40		X				
MEJORAS CAROLINA - UNIDAD DE AIRE A/C	200579-02		07/01/19	\$ 9,946.00	\$ 4,890.11	\$994.60	08/31/24	61	\$5,055.89		X				
MEJORAS CAROLINA - Tanque Diesel 10,000 Galones	200579-03		02/19/21	\$ 41,495.00	\$ 26,971.75	\$4,149.50	08/31/24	42	\$14,523.25		X				
MEJORAS CAROLINA - TORRES ENFRIAMIENTO	200579-04		10/01/22	\$ 934,417.53	\$ 555,829.22	\$93,441.75	08/31/24	22	\$378,588.31		X				
Mejoras Carolina - Remodelación Elevadores	200579-05		04/30/23	\$ 280,496.00	\$ 243,096.54	\$28,049.60	08/31/24	16	\$37,399.46		X				
Mejoras Guayama - Reparación Estacionamiento	200585		03/31/23	\$ 96,711.20	\$ 85,138.92	\$9,671.12	08/31/24	17	\$11,572.28		X				
MEJORAS GUAYAMA - HURRICANE MARIA RECOVERY	200585-01		03/04/18	\$ 1,301,067.32	\$ 470,816.87	\$130,106.73	08/31/24	77	\$830,250.45		X				
Mejoras Guayama - Remodelación Elevadores	200585-02		06/30/23	\$ 103,460.00	\$ 91,389.67	\$10,346.00	08/31/24	14	\$12,070.33		X				
CONDENSADORA TRANE TTA090 A300-G	200934		09/29/15	\$ 4,843.00	\$ 524.65	\$484.30	08/31/24	107	\$4,318.35		X				
A/C YORK	201244		08/05/16	\$ 4,457.00	\$ 2,770.57	\$445.70	08/31/24	96	\$1,686.43		X				
KIT ELECTRIC CONVERSION PARA GENERADOR ELECTRICO	201286		09/13/16	\$ 5,349.78	\$ 1,114.53	\$534.98	08/31/24	95	\$4,235.25		X				
CORE (BASE)	201287		09/13/16	\$ 1,212.94	\$ 252.69	\$121.29	08/31/24	95	\$960.25		X				
TGM TM018	201388		10/21/16	\$ 1,800.00	\$ 390.00	\$180.00	08/31/24	94	\$1,410.00		X				
TGM TM018	201389		10/21/16	\$ 1,800.00	\$ 390.00	\$180.00	08/31/24	94	\$1,410.00		X				
TGM TM036 CONSOLA DE AIRE ACONDICIONADO	201390		10/21/16	\$ 2,500.00	\$ 541.66	\$250.00	08/31/24	94	\$1,958.34		X				
ALQUILER GENERADOR ELECTRICO CENTRAL	201975		12/13/17	\$ 237,700.00	\$ 79,233.33	\$23,770.00	08/31/24	80	\$158,466.67			X			

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
SERVICIOS DE ASESORAMIENTO TECNICO E INSPECCION	202149		02/20/18	\$ 325,142.50	\$ 114,917.55	\$32,514.25	08/31/24	78	\$210,224.95		X				
SERVICIOS DE ASESORAMIENTO TECNICO E INSPECCION	202149-01		03/16/18	\$ 4,855.00	\$ 1,739.70	\$485.50	08/31/24	77	\$3,115.30		X				
UNIDAD DE CONDENSADORAS DE 15 TONELADAS	235281		05/15/19	\$ 11,813.75	\$ 5,611.53	\$1,181.38	08/31/24	63	\$6,202.22		X				
UNIDAD DE CONDENSADORAS DE 15 TONELADAS	235282		05/15/19	\$ 11,813.75	\$ 5,611.53	\$1,181.38	08/31/24	63	\$6,202.22		X				
Unidad de Aire Acondicionado Trane	241207		02/04/19	\$ 7,848.00	\$ 3,531.60	\$784.80	08/31/24	66	\$4,316.40		X				
CONSOLA INVERTER 60,000 BTU	241235		12/18/18	\$ 5,000.00	\$ 2,166.67	\$500.00	08/31/24	68	\$2,833.33		X				
CONSOLA INVERTER 36,000 BTU	241290		12/18/18	\$ 2,600.00	\$ 1,126.67	\$260.00	08/31/24	68	\$1,473.33		X				
UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO 36,000	241595		06/04/20	\$ 2,200.00	\$ 1,283.33	\$220.00	08/31/24	50	\$916.67		X				
Servicios Profesionales Ingeniero Inspector	241772		11/23/20	\$ 4,200.00	\$ 2,625.00	\$420.00	08/31/24	45	\$1,575.00		X				
CONDENSADORES DE AIRE 20 TONS.	246329		11/01/22	\$ 21,000.00	\$ 16,864.16	\$2,100.00	08/31/24	21	\$4,135.84		X				
CONDENSADORES DE AIRE 20 TONS.	246330		08/23/22	\$ 21,000.00	\$ 16,800.00	\$2,100.00	08/31/24	24	\$4,200.00		X				
Unidad Aire Condensadora 10 Toneladas	246331		06/30/23	\$ 20,569.00	\$ 17,412.23	\$2,056.90	08/31/24	14	\$3,156.77		X				
Unidad Aire Condensadora 15 Toneladas	246332		06/30/23	\$ 20,819.00	\$ 17,623.86	\$2,081.90	08/31/24	14	\$3,195.14		X				
UNIDAD DE A/C DE 12.5 TON	246333		03/24/23	\$ 14,605.00	\$ 12,535.95	\$1,460.50	08/31/24	17	\$2,069.05		X				
REEMPLAZO CONDENSADORA DE AIRE	246334		05/10/23	\$ 41,596.00	\$ 36,049.86	\$4,159.60	08/31/24	15	\$5,546.14		X				
CONDENSADOR YORK 30 TONELADAS	246335		06/30/23	\$ 30,994.50	\$ 26,694.02	\$3,099.45	08/31/24	14	\$4,300.48		X				
CONDENSADOR DE AIRE YORK 30 TONELADAS	246336		06/30/23	\$ 30,994.50	\$ 26,694.02	\$3,099.45	08/31/24	14	\$4,300.48		X				
CONDENSADORA CARRIER DE AIRE 20 TONELADAS	246337		06/30/23	\$ 20,992.00	\$ 18,079.36	\$2,099.20	08/31/24	14	\$2,912.64		X				
MEJORAS HOSPITAL INDUSTRIAL	247096		07/01/23	\$ 157,413.09	\$ 126,804.98	\$15,741.31	08/31/24	13	\$30,608.11		X				
TERRENO REGION CAROLINA	241553		07/01/00	\$ 7,150,000.00	\$ 7,150,000.00	\$0.00	08/31/24	289	\$0.00		X				

Descripción de la Propiedad	Número de Propiedad	Ubicación Física	Fecha de Adquisición mm/dd/yy	Valor de Adquisición	Valor Residual	Depreciación Anual	Fecha Cierre de Informe mm/dd/yy	Tiempo Transcurrido (Meses)	Depreciación Acumulada	Condición del Equipo			Contrato Vigente	Garantía Vigente	Comentarios
										Nuevo	Útil	Excendente			
TERRENO REGION ARECIBO	241554		09/12/98	\$ 1,144,427.41	\$ 1,144,427.41	\$0.00	08/31/24	311	\$0.00		X				
TERRENO DISPENSARIO GUAYAMA	241555		09/12/98	\$ 836,453.92	\$ 836,453.92	\$0.00	08/31/24	311	\$0.00		X				
TERRENO DISP MANATI	241556		10/14/98	\$ 1,258,827.49	\$ 1,258,827.49	\$0.00	08/31/24	310	\$0.00		X				
TERRENO REGION AGUADILLA	241557		03/12/99	\$ 2,620,457.54	\$ 2,620,457.54	\$0.00	08/31/24	305	\$0.00		X				
TERRENO COMISION INDUSTRIAL	241558		07/01/11	\$ 1,700,000.00	\$ 1,700,000.00	\$0.00	08/31/24	157	\$0.00		X				
Terreno Estacionamiento Ofic. Central - Kupey Distributors	241559		07/01/11	\$ 3,822,000.00	\$ 3,822,000.00	\$0.00	08/31/24	157	\$0.00		X				

\$ 204,003,943.93 \$ 108,125,418.56

\$ 95,878,525.37



Jazmin Orengo Pacheco - Directora de Admistración



Jeannette O Marquez López - Director Asociada de Finanzas